



NOTARIOS CALVO SOTELO, 19
Avenida Calvo Sotelo, 19, 4º y 5º
39002 SANTANDER
TELF. 942365800 FAX. 942365806
notaria@notarioscalvosotelo.es

ES COPIA SIMPLE

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

NUMERO: DOSCIENTOS VEINTICINCO. -----

En Santander, mi residencia, a quince de Febrero
de dos mil veintiuno. -----

Ante mí, **JUAN CARLOS GARCIA CORTES**, Notario del
Ilustre Colegio de Cantabria. -----

C O M P A R E C E N

DE UNA PARTE: -----

DOÑA MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ ALVAREZ, mayor d
edad, casada, empresaria del sector inmobiliario, ve-
cina de Santander con domicilio a estos efectos en
calle Santa Clara número 11, Bajo, y titular del
D.N.I./N.I.F., 50.941.441-Y. -----

Y DE OTRA: -----

Los cónyuges **D. MIGUEL SAINZ GUTIERREZ y DOÑA
PATRICIA HOYUELA BROTONS**, mayores de edad, casados en
régimen de gananciales, él profesor de instituto y
ella Inspectora de Sanidad, vecinos de Santander con
domicilio en calle Valdenoja número 27, 5º, Puerta 5
y titulares de lso D.N.I./N.I.F. 13.934.985-K y

72.126.721-D, respectivamente.-----

Ostentan, según manifiestan, la nacionalidad española y la vecindad civil común.-----

I N T E R V I E N E N

Los dos últimos en su propio nombre y derecho, haciéndolo Doña María del Carmen Rodríguez Álvarez en nombre y representación en su condición de mandataria verbal, de **DOÑA MARIA ENMA DOCE DOCE**, mayor de edad, viuda, ama de casa, vecina de Madrid con domicilio en Plaza Teniente Alcalde Pérez número 1, 2º F y titular del D.N.I./N.I.F., 12.631.436-C.-----

No acreditando la representación alegada a juicio del infrascrito Notario, falta de acreditación que expresamente aceptan los señores comparecientes, y me requieren para que autorice este instrumento con dicha salvedad de lo que yo, el Notario, le hago las oportunas advertencias legales. Igualmente le advierto que los medios necesarios para la perfección del juicio de suficiencia de sus facultades representativas serán la exhibición de la copia auténtica del poder de representación ante el infrascrito Notario, o, en defecto de la misma, su sanación mediante ratificación posterior.-----

Les identifico por sus respectivos D.N.I. y tie-



nen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar esta escritura de COMPRAVENTA y, en su virtud, -----

EXPONEN

I.- Que Doña María Enma Doce Doce, es dueña, en pleno dominio con carácter privativo, por el título que más adelante se dirá, de lo siguiente: -----

URBANA.- NUMERO SIETE. APARTAMENTO LETRA C, en la planta segunda de un edificio en el pueblo de Cueto, Ayuntamiento de Santander, sitio de la Quemada o Calleja de Ingenio, en la actualidad señalado con el número diez de la calle del Ingenio. Compuesto de diversas habitaciones y servicios. Ocupa una superficie útil de treinta y seis metros y noventa decímetros cuadrados. Linda: al frente, pasillo de acceso y apartamento letra B de la misma planta; por la derecha entrando, rellano de escalera y apartamento letra D de la misma planta; por la izquierda, apartamento letra B de igual planta y por el fondo, zona libre que la separa de la Residencia Tiempo Libre.



Cuota en el valor total del inmueble de 4,729%.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad Número Cinco de Santander, al Tomo 2.798, Libro 225, folio 147, finca 15.958, inscripción 5ª, Cru 39019000384890.-----

TITULO: Les pertenece en pleno dominio con carácter privativo por adjudicación hecha en escritura de herencia autorizada el día 13 de mayo de 2013 por el Notario de Palencia, Don Juan Carlos Villamuza Rodríguez, sin que me acrediten documentalmente dicho título de lo cual hago yo el Notario las oportunas advertencias legales.-----

INFORMACIÓN CATASTRAL: La finca anteriormente descrita tiene la referencia catastral número **5847010VP3154F0007HI**, según resulta del correspondiente certificado catastral descriptivo y gráfico que yo, el Notario, obtuve telemáticamente de la Sede Electrónica del Catastro y que incorporo a esta matriz para trasladar posteriormente a sus copias.---

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan desconocer la exactitud de la superficie construida atribuida al inmueble que figura consignada en dicha certificación, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley del Catastro Inmobiliario, solicitan expresamente



al Sr. Registrador de la Propiedad que mantenga la misma descripción que en la actualidad consta en los libros a su cargo. -----

CARGAS: Gravada con las afecciones fiscales caducadas pendientes de cancelar. -----

Salvo lo anterior libre de toda carga o gravamen. Hago saber a los otorgantes que, según el Registro de la Propiedad, la descripción, titularidad y cargas, son las que constan en la **nota informativa** que **incorporo a esta matriz**, recibida por telefax, situación coincidente con la realidad, según declara la parte transmitente, quién manifiesta estar al corriente en el pago de impuestos, y contribuciones y gastos de comunidad. -----

No obstante, yo, el Notario, cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 175 del Reglamento de la organización y régimen del Notariado aprobado por Decreto de 2 de Junio de 1944, modificado por el Real Decreto 45/2007, de 19 de enero de dos mil siete, advierto a los comparecientes de la posible existencia

de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro, al no haberse producido el acceso telemático a éstos en el momento de la autorización de la presente escritura, por imposibilidad técnica.-----

SITUACION ARRENDATICA: Libre de arrendamientos, según me manifiesta la parte vendedora.-----

GASTOS DE COMUNIDAD:-----

Manifiesta la parte vendedora hallarse al corriente en el pago de los gastos generales de comunidad, y aporta certificación sobre el estado de deudas con la comunidad, coincidente con su declaración, que incorporo a esta matriz.-----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- Con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 64,1 del R.D. Lg. 2/2.004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el TR de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, me ha sido remitido el informe pertinente, que dejo unido a la presente para su reproducción en las copias que de la misma se hagan, y en virtud del cual resulta que **no existen cuotas devengadas no satisfechas** en período voluntario.-----

-Respecto del I.B.I. correspondiente al ejercicio 2021, será satisfecho por la parte compradora.



CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA -----

Declara el vendedor que en cumplimiento de las obligaciones previstas en el R.D. 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios, ha entregado al comprador, que lo declara recibido, el certificado de eficiencia energética, que me exhiben a mí, el Notario, y que dejo unido a la matriz.---

II.- Por todo lo expuesto, los comparecientes,


O T O R G A N

PRIMERO: COMPRAVENTA. -----

Doña María Enma Doce Doce, vende y transmite a Doña Patricia Hoyuela Brotons y Don Miguel Sainz Gutiérrez que compran y adquieren para la sociedad conyugal, el pleno dominio de la finca descrita en la exposición de esta escritura, como cuerpo cierto, al corriente de arbitrios, impuestos y gastos de comunidad y libre de cargas y arrendamientos. -----

SEGUNDO: PRECIO. -----

El precio de esta compraventa, es la cantidad de



CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (125.000,00 €), cuyo pago se realiza según resulta de las manifestaciones y bajo la responsabilidad de los otorgantes de la siguiente forma:-----

La cantidad de **DOCE MIL QUINIENTOS EUROS (12.500,00 €)** fue satisfecha los días 4, 22 y 23 de Diciembre de 2020, mediante tres transferencias bancarias por importe de 2.000 Euros, 6.000 Euros y 4.500 Euros, respectivamente con motivo del contrato de arras suscrito por las partes de esa misma fecha, con cargo a la cuenta de la parte compradora número ES 1900495400472095133664 y abono en la cuenta de la sociedad inmobiliaria intermediaria de esta operación número ES9530600017122453242121 de las que me entregan fotocopia para su unión a la presente. -----

Y el resto, es decir la cantidad de **CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS EUROS (112.500,00 €)** se harán efectivos el día de hoy mediante la entrega a la parte vendedora, una vez ratificada esta escritura de Compra-venta, de un cheque bancario con cargo a la cuenta número **00495400472095133664**, de la que es titular la parte compradora.-----

La parte compradora me entrega simple fotocopia de dicho cheque, que incorporo a esta matriz.-----



La eficacia de esta escritura queda supeditada a la ratificación posterior de la parte vendedora. Con la ratificación que se haga de esta escritura, la parte vendedora confiesa tener recibido de la compradora el precio de esta transmisión, dando la más eficaz carta de pago. La entrega del cheque bancario que se hace efectivo en el día de hoy se entregará a la mandataria verbal una vez ratificada la presente escritura. -----

TERCERO.- **GASTOS**. -----

Todos los gastos de esta escritura e impuestos subsiguientes son de cuenta y cargo del comprador, excepto el de Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana que correrá por cuenta de la parte vendedora. -----

Yo el Notario, expresamente advierto, que el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción de esta escritura, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del impuesto, o la comunicación a que se

refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo.-----

Una vez enterados, la parte adquirente **ME REQUIERE**, para que a instancia suya, dé cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo 5 del Artículo 254 de la Ley Hipotecaria, conforme previene la Ley 16/2012 (BOE 28/12/2012), mediante remisión de copia electrónica de esta escritura al Ayuntamiento correspondiente, mediante la aplicación digital SIGNO-Servicio Integral de Gestión del Notariado, requerimiento que acepto y cumplimiento seguidamente.-----

CUARTO: PRESENTACION REGISTRAL.-----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001- en redacción dada al mismo por la Ley 24/2005- y en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial, y a requerimiento de los comparecientes, remito telemáticamente al Registro de la Propiedad copia electrónica de la presente escritura para la práctica del asiento de presentación, **advirtiéndolo ahora a los otorgantes** que dicho asiento caducará si en los sesenta días siguientes no se presenta copia auténtica de la presente en dicho Registro.-----



GESTION DE ESCRITURA Y PRESENTACIÓN TELEMÁTICA

Se considera como presentante del presente título por designación del comprador, a "GESTINOVA 99, S.L.", con CIF número B82254731. -----

A U T O R I Z A C I O N

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las de índole fiscal y de forma expresa las relativas al plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar a liquidación este documento, a la afección de los bienes al pago del impuesto correspondiente y a las responsabilidades en que incurrirían en el supuesto de no efectuar tal presentación, y particularmente advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Leída por mí esta escritura, íntegramente, a los señores comparecientes, por no hacerlo ellos por sí, cuyo derecho les advierto tienen, la encuentran con-

forme, se ratifican y firman.-----

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la actividad notarial y la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así



como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría. -----

De ello, de la comparecencia ante mí de los señores otorgantes, de la libre prestación del consentimiento, así como de que el presente otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y, en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido sobre siete folios de papel timbrado de uso exclusivo Notarial, Serie FP, Números 5293194, 5293195, 5293196, 5293197, 5293198, 5293199 yo, el Notario, **DOY FE.** -----

Siguen las firmas de los señores comparecientes rubricadas. Firmado, signado, rubricado y sellado: JUAN CARLOS GARCIA CORTES. -----

[illegible]



DOCUMENTOS UNIDOS

Información Registral expedida por
Rosario Villegas Gómez

Registradora del Registro de la Propiedad n.º Cinco de Santander

DATOS DE LA FINCA**NUMERO DE FINCA:**

finca n.º: 15.958

IDENTIFICADOR Unico Finca: 39019000384890

MUNICIPIO: SANTANDER.-

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: NUMERO SIETE. APARTAMENTO LETRA C, en la planta segunda de un edificio en el pueblo de Cueto, Ayuntamiento de Santander, sitio de la Quemada o Calleja de Ingenio, en la actualidad señalado con el número diez de la calle del Ingenio. Compuesto de diversas habitaciones y servicios. Ocupa una superficie útil de treinta y seis metros y noventa decímetros cuadrados y la construida de cuarenta y tres metros cuatro decímetros y ochenta centímetros cuadrados. Linda: al frente, pasillo de acceso y apartamento letra B. de la misma planta; por la derecha entrando, rellano de escalera y apartamento letra D de la misma planta; por la izquierda, apartamento letra B de igual planta; y por el fondo, zona libre que la separa de la Residencia Tiempo Libre. Cuota en el valor total del inmueble de 4,729%.

REFERENCIA CATASTRAL:

Referencia Catastral: 5847010VP3154F0007HI

TITULARES

Dña Maria Emma Doce Doce, N.I.F.: 12631436C. Al Tomo 2798 del Archivo, Libro 225, Folio 147, Inscripción 5ª. Participación: 100%. Pleno dominio, con carácter privativo. Por título de Herencia, en virtud de escritura autorizada el día trece de mayo de dos mil trece, ante el Notario de Palencia, Don Juan Carlos Villamuza Rodríguez.

CARGAS DE LA FINCA

Afecciones fiscales caducadas pendientes de cancelar

OBSERVACIONES

La expresada finca se halla inscrita en el folio 147, del tomo 2798 del Archivo, libro 225, inscripción 5ª.

Santander, a once de febrero de dos mil veintiuno.-
Antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.



11/02/2021 13:31 942212853

REGISTRO N.5

PAG. 02/03



2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso



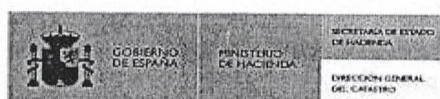
11/02/2021 13:31 342212863

REGISTRO N.5

PAG. 03/03

expresando la fuente de procedencia.-





**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**
Referencia catastral: 5847010VP3154F0007H

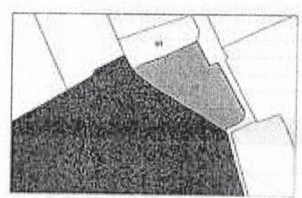
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5847089VP3154F0001TW

Localización: CL DEL INGENIO II
SANTANDER (CANTABRIA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARANDA SIERRA RICARDO MARCELINO	13733234A	CL CORBANERA 56 P.º 01 39012 SANTANDER (CANTABRIA)



Referencia catastral: 5847011VP3154F0001LW

Localización: AV CANTABRIA 12
SANTANDER (CANTABRIA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GOBIERNO DE CANTABRIA	530330020	CL HERNAN CORTES ECO Y HACIE 9 39003 SANTANDER (CANTABRIA)

Documento firmado con CSU y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: DKX2320C60P3JA (verificar en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2021





GOBIERNO DE CANTABRIA
CONSEJERIA DE PRESIDENCIA, INTERIOR, JUSTICIA Y ACCION EXTERIOR
REGISTRO ELECTRONICO COMUN

Procedencia : DOCE DOCE MARIA ENMA

Page 112



Firma 1: REGISTRO ELECTRÓNICO GENERAL DE LA ADMÓN. C.A. DE CANTABRIA

CSV: ACBDDMdcDDGShpHf7GJDN8ymrTJLYdAU3nB]



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Piso en calle del Ingenio de Santander		
Dirección	Calle del Ingenio 10 2ºC		
Municipio	Santander	Código Postal	39012
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
Zona climática	C1	Año construcción	1984
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5847010VP3154FD007HI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Juan Ignacio Cobo Ugarte	NIF(NIE)	13897437D
Razón social	Juan Ignacio Cobo Ugarte	NIF	13897437D
Domicilio	Pintor Modinos 12 2ºF		
Municipio	Torrelavega	Código Postal	39300
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	grupocnace@gmail.com	Teléfono	807191313
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]
208.46	40.05

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 03/02/2021

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.


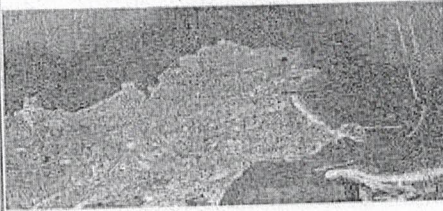
Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	40.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada Sur	Fachada	19.25	0.78	Estimadas
Fachada Oeste	Fachada	20.0	0.78	Estimadas
Medianería Norte	Fachada	15.0	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención, Transmitancia	Modo de obtención, Factor solar
Ventana Sur 1	Hueco	4.5	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Ventana Sur 2	Hueco	2.25	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Ventana Sur 3	Hueco	1.5	5.00	0.67	Estimado	Estimado



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción eléctrica	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	32.0
------------------------------------------	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]	E	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	G
		33.29		17.46	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	-	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	-
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		0.13		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	50.88	2035.37
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	F	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]	G
		198.55		103.07	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	-	Energía primaria iluminación [kWh/m ² año]	-
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² año]		0.77		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

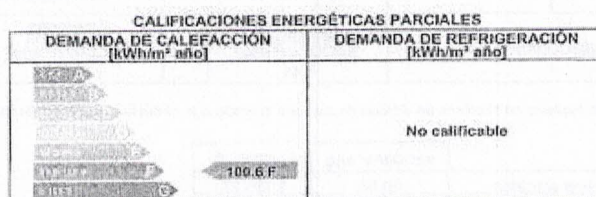
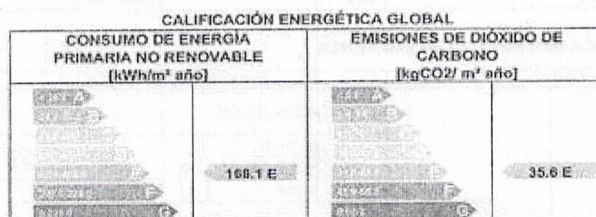
La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
		No calificable	
Demanda de calefacción [kWh/m ² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m ² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (foto ed, terciarios, ventilación, bombeo, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejoras piso en calle del Ingenio



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	121.48	-25.8%	0.39	0.0%	19.14	63.7%	-	-%	141.02	6.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	144.56	E 26.4%	0.77	- 0.0%	22.78	G 77.9%	-	-%	168.11	E 44.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	30.61	E 8.1%	0.13	- 0.0%	4.82	E 72.4%	-	-%	35.57	E 30.1%
Demanda [kWh/m² año]	100.59	F 0.0%	0.70	- 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés



**ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	01/02/2021
------------------------------------------------------------	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR



CERTIFICADO DE SITUACIÓN ECONOMICA

María Oquiñena Báscones, con DNI:13763504-M, como Administradora de la Comunidad de Propietarios C/Ingenio-10-Santander:

CERTIFICO, que la vivienda 2ªc, propiedad de Emma Doce Doce, se encuentra al corriente en los pagos de las cuotas Y derramas a 28 de febrero de 2021.

La Administradora

Fdo: María Oquiñena Báscones

En Santander, a 10 de febrero del año 2021



URL: <https://sede.ayto-santander.es/validacionDoe/?CSV:QGNB2TLWF6YCBCVQ>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
SERVICIO DE RECAUDACIÓN
CL. ANTONIO LÓPEZ 6 bajo - 39009 SANTANDER
(Atención al público: lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 horas)
Dirección Web: www.ayto-santander.es
Teléfono: 942 200 691



INFORME SOBRE DEUDAS ASOCIADAS A INMUEBLES

(Artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo y publicado en el Boletín Oficial del Estado número 59, en fecha 09/03/2004)

EL RECAUDADOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANDER QUE SUSCRIBE, INFORMA:

Que en esta fecha no existe en la Recaudación Municipal deuda pendiente de pago en periodo ejecutivo, por el concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, asociada al inmueble siguiente cuyas referencias han sido aportadas por el solicitante de este informe:

Referencia Catastral:	5847010VP3154F0007HI
Situación:	CL DEL INGENIO 0010 02 0C
Titular catastral 2020:	DOCE DOCE EMMA
NIF:	12631436C

En la ciudad de Santander, en el día y hora expresada.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:
(08/02/2021 16:04:05) - Mariano Calleros Fernández
Recaudador Municipal

ADVERTENCIA

Este documento procede de un órgano de la Administración Municipal y puede contener información sensible a la que sólo tiene derecho a acceder el destinatario. Si usted no es el destinatario que se designa arriba o a la persona responsable de su entrega al mismo, deberá de abstenerse de examinar su contenido, realizar copias o entregarlo a otra persona distinta. Si usted ha recibido el presente documento por error, le rogamos que lo comunicara inmediatamente al teléfono 942 200 101.



Banco Santander, S.A.

JUSTIFICANTE DE EMISIÓN DE TRASPASOS Y TRANSFERENCIAS

Seguindo sus instrucciones, le comunicamos que con cargo a la cuenta identificada en el IBAN DEL ORDENANTE se ha procedido a realizar la siguiente operación.

FECHA: 15/02/2021 9:27:01 AM
FECHA VALOR: 04/12/2020
SUCURSAL: 0049 5400
EMITIDA EN: 0049 5400

REFERENCIA:
0049 5400 632 BBKVJCV

ORDENANTE:
NOMBRE: HOYUELA BROTONS PATRICIA

IBAN DEL ORDENANTE
ES1900495400472095133664
TITULARES
HOYUELA BROTONS PATRICIA

BENEFICIARIO:
NOMBRE: SEÑORIOS DEL CANTABRICO, SL

IBAN DEL BENEFICIARIO
ES9530800017122453242121

CATEGORIA DEL PAGO

PARA ABONAR EN
BANCO: CAJA RURAL BURGOS FUENTEPELAYO SEGOVIA
CASTELL D'ANS
DOMICILIO:
PROVINCIA:
PAIS:

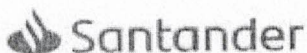
CONCEPTO DEL PAGO
OFERTA DE COMPRA PISO INGENIO 10, 2C

IMPORTE DEL PAGO : 2000.00 MONEDA EUR

TIPO DE GASTO: COMPARTIDOS

NOMINAL: 2000.00 COMISION: 0.000%
IMPORTE DE COMISION: 0.00 MINIMO: 0.00
IMPORTE COMISION DE URGENCIA: 0.00
CORREO: 0.00 OTROS GASTOS: 0.00
CAMBIO APLICADO: 1.00 IMPORTE TOTAL ADEUDADO: 2000.00 MONEDA EUR

BANCO SANTANDER S.A.



Banco Santander, S.A.

JUSTIFICANTE DE EMISIÓN DE TRASPASOS Y TRANSFERENCIAS

Siguiendo sus instrucciones, le comunicamos que con cargo a la cuenta identificada en el IBAN DEL ORDENANTE se ha procedido a realizar la siguiente operación.

FECHA: 15/02/2021 9:27:28 AM

FECHA VALOR: 22/12/2020

SUCURSAL: 0049 5400

EMITIDA EN: 0049 5400

REFERENCIA:

0049 5400 632 BBKXJCV

ORDENANTE:

NOMBRE: HOYUELA BROTONS PATRICIA

IBAN DEL ORDENANTE

ES1900495400472095133664

TITULARES

HOYUELA BROTONS PATRICIA

BENEFICIARIO:

NOMBRE: SEÑORIOS DEL CANTABRICO SL

IBAN DEL BENEFICIARIO

ES0530600017122453242121

CATEGORIA DEL PAGO

PARA ABONAR EN

BANCO: CAJA RURAL BURGOS FUENTEPelayo SEGOVIA

CASTELLANOS

DOMICILIO:

PROVINCIA:

PAIS:

CONCEPTO DEL PAGO

ARRAS PENITENCIARIAS COMPRA PISO CALLE

INGENIO 10, 2C

IMPORTE DEL PAGO : 6000,00 MONEDA EUR

TIPO DE GASTO: COMPARTIDOS

NOMINAL: 6000,00 COMISION: 0,000%

IMPORTE DE COMISION: 0,00 MINIMO: 0,00

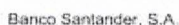
IMPORTE COMISION DE URGENCIA: 0,00

CORREO: 0,00 OTROS GASTOS: 0,00

CAMBIO APLICADO: 1,00 IMPORTE TOTAL ADEUDADO: 6000,00 MONEDA EUR

El tipo de cambio aplicable será el vigente, según precio vendedor del Banco, el segundo día hábil anterior a la fecha valor de esta transferencia, salvo que se hubiera concertado otro tipo de cambio. El tipo que figura es una mera estimación no vinculante, que se corresponde con el último cambio vendedor publicado por el Banco.

BANCO SANTANDER S.A.



JUSTIFICANTE DE EMISIÓN DE TRASPASOS Y TRANSFERENCIAS

Seguindo sus instrucciones, le comunicamos que con cargo a la cuenta identificada en el IBAN DEL ORDENANTE se ha procedido a realizar la siguiente operación.

FECHA: 15/02/2021 9:27:49 AM
FECHA VALOR: 23/12/2020
SUCURSAL: 0049 5400
EMITIDA EN: 0049 5400

ORDENANTE:
NOMBRE: HOYUELA BROTONS PATRICIA

BENEFICIARIO:
NOMBRE: SEÑORÍOS DEL CANTÁBRICO SL

REFERENCIA:
0049 5400 632 BBKXJMD

IBAN DEL ORDENANTE
ES1900495400472095133664
TITULARES
HOYUELA BROTONS PATRICIA

IBAN DEL BENEFICIARIO
ES9530800017122453242121

CATEGORIA DEL PAGO

PARA ABONAR EN
BANCO: CAJA RURAL BURGOS FUENTEPELAYO SEGOVIA
CASTELLANOS
DOMICILIO:
PROVINCIA:
PAIS:

CONCEPTO DEL PAGO
ARRAS PENITENCIARIAS COMPRA PISO CALLE
INGENIO 10, 2C

TIPO DE GASTO: COMPARTIDOS


IMPORTE DEL PAGO : 4500,00 MONEDA EUR	TIPO
NOMINAL: 4500,00 COMISION: 0,000%	
IMPORTE DE COMISION: 0,00 MINIMO: 0,00	
IMPORTE COMISION DE URGENCIA: 0,00	
CORREO: 0,00 OTROS GASTOS: 0,00	
CAMBIO APLICADO: 1,00 IMPORTE TOTAL ADEUDADO: 4500,00 MONEDA EUR	

El tipo de cambio aplicable será el vigente, según precio vendedor del Banco, el segundo día hábil anterior a la fecha valor de esta transferencia, salvo que se hubiera concertado otro tipo de cambio. El tipo que figura es una mera estimación no vinculante, que se corresponde con el último cambio vendedor publicado por el Banco.

BANCO SANTANDER S.A.



ES COPIA SIMPLE

 Santander

IBAN ES45 0049 5494 8000 0042 0027

Cheque Bancario

Sucursal y fecha de emisión	SANTANDER, ENILIO PINO 6 SANTANDER	15/02/2021	EUR
Por nuestra cda. páguese por este cheque a:	MARIA ENKA DOCE DOCE	XXXXXXXXXX112.500,00	
Euros (en letra)	CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS CON CERO		
Entidad pagadora	Cualquier Oficina de Banco Santander, S.A. 3473132	Clave Entidad	Banco Santander, S.A. 0049
Serie A - Núm.	3. 473. 132	Código de identificación	7561

⑈347313240049⑈ 5494 0000420027⑈ 7561⑈



ES COPIA SIMPLE

Form with faint, illegible text and a large, faint signature or stamp.